ROMÂNIA
JUDEȚUL BRĂILA
ORAȘUL ÎNSURĂȚEI
CONSILIUL LOCAL
Str.Şoseaua Brăilei nr. 18, telefon 0239 660312, tel/ fax 0239 660480,
e-mail: primariainsuratei@yahoo.com

PROCESUL -VERBAL
din 27 februarie 2019

În baza dispoziţiei nr.166/19.02.2019 emisă de primarul oraşului Însurăţei, în data de 27.02.2019, ora 16^{00}, are loc sedinţa ordinară a Consiliului Local al oraşului Însurăţei, care se va desfaşura în sala de şedinţe a Consiliului Local al oraşului Însurăţei, judeţul Brăila.

Secretarul oraşului, doamna Pîrlog Fănica, declară şedinţa statutar constituită, fiind prezenţi la şedinţă 15 consilieri din totalul de 15, după cum urmează:

1. Carşote Florentina
2. Caragaţă Ştefan
3. Moraru Fănel
4. Lipan Ionel
5. Petre Radu
6. Dumitru Ionel
7. Ciocoi Ştefan
8. Oprea George
9. Gheorghe Ion
10. Moraru Ştefan
11. Tudor Lucica
12. Mocanu Marian
13. Dudulea Mircea - Lucian
14. Beju Ionel
15. Costea Laurenţiu

În aceste condiţii, doamna secretar invită preşedintele de şedinţă să preia conducerea şedinţei.

Domnul preşedinte de şedinţă, Petre Radu, dă citire ordinii de zi şi consultă plenul consilierilor dacă mai sunt şi alte probleme de adăugat pe ordinea de zi.

Supusă votului Consiliului Local, ordinea de zi a fost aprobată în unanimitate de voturi, în forma prezentată.

În continuare, doamna secretar, Pîrlog Fănica, prezintă nota informativă cu legislaţia nou aparută de la ultima şedinţă şi până în prezent, în domeniul administraţiei publice locale.

Aduce la cunoştinţa consilierilor locali prevederile art.46 alin.(1) privind conflictul de interese din Legea nr.215/2001 privind administraţia publică locală.

De asemenea, supune atenţiei Consiliului Local procesul-verbal al şedintei din data de 31 ianuarie 2019, proces -verbal care a fost înaintat spre studiu comisiilor pe domenii de activitate.

În acest sens, doamna secretar, Pîrlog Fănica, solicită plenului consilierilor dacă sunt obiecţiuni asupra întocmirii si redactării acestuia.

Nefiind observaţii asupra modului de întocmire şi redactare, supune plenului consilierilor aprobarea procesului - verbal al şedintei anterioare, acesta fiind aprobat în unanimitate de voturi.

În continuarea şedintei, preşedintele de şedintă invită primarul oraşului Însurăţei să prezinte primul proiect de hotărâre privind modificarea şi completarea anexei nr.1 şi a anexei nr.2 la Hotărârea Consiliului Local nr. 24/27.04.2017 privind aprobarea Regulamentului referitor la constituirea dreptului de superficie cu titlu oneros asupra unor terenuri din domeniul privat al Unităţii Administrativ-Teritoriale Însurăţei, judeţul Brăila.

Primarul oraşului Însurăţei, domnul Gheorghe Ionel, arată că necesitatea modificărilor anexelor nr.1 şi 2 din HCL nr.24/2017 intervine ca urmare a faptului că, în regulamentul şi în contractul privind constituirea dreptului de superficie, nu a fost prevăzut şi preţul folosinţei în euro şi plată acesteia în lei, prin conversia euro-leu la cursul de schimb stabilit de BNR în ziua semnării contractului, situaţie ce face imposibilă punerea în aplicare a hotărârilor prin care s-a aprobat preţul superficiei în euro şi autentificarea contractelor de către notariat.Pentru eliminarea inadvertenţelor ce conduc la producerea de efecte juridice negative şi pentru deblocarea situaţiei actuale, propun adoptarea acestui proiect de hotărâre. Celelalte prevederi ale Hotărârii Consiliului Local nr. 24/27.04.2017 rămân neschimbate.

Nefiind discuţii pe marginea proiectului de hotărâre, acesta se supune la vot şi este aprobat în unanimitate de voturi, cu 15 voturi pentru, adoptându-se în acest sens **hotărârea nr.1** a şedinţei.

Se prezintă proiectul de hotărâre privind organizarea, administrarea şi exploatarea pajiştilor permanente aparţinând domeniul privat al Unităţii Administrativ-Teritoriale Însurăţei, judeţul Brăila.

Primarul oraşului Însurăţei, domnul Gheorghe Ionel, arată că a expirat perioada din contractele de închiriere a pajiştilor permanente şi pentru punerea în valoare şi folosirea eficientă a acestora, trebuie să încheiem contracte de închiriere prin atribuire directă, pe o perioadă de 7 ani, cu posibilitatea de prelungire fără însă a depăşi 10 ani.

De asemenea, pentru conformare cu prevederile contractului-cadru prevazut în Ordinul nr. 407/2013 si cu prevederile amenajamentului pastoral, obligatoriu începand cu anul 2019, contractele de inchiriere valabile la aceasta data, se vor rezilia de drept si se vor incheia noi contracte.

În ceea ce priveşte preţul închirierii stabilit, în conformitate cu art. 6, alin. 3 si alin. 4 din H.G. nr. 1064/2013, ca diferenta dintre valoarea ierbii disponibile pentru animale si valoarea totala a cheltuielilor cu implementarea amenajamentului pastoral, nu poate fi aplicat în cazul pajistilor, situaţie prezentată şi fundamendată în raportul de specialitate, drept care am propus preţul de 60 lei/ha/an.

Regulile procedurale, regimul juridic, condiţiile, drepturile si obligatiile detinatorilor de animale sunt prevăzute în regulament şi contractul cadru de închiriere.

Domnul consilier local, Mocanu Marian, întreabă dacă sunt obligaţi crescători de animale să execute lucrările de întreţinere a păşunii.

Primarul oraşului Însurăţei, domnul Gheorghe Ionel, răspunde că nerespectarea obligaţiilor contractuale, printre care şi neexecutarea lucrărilor din amenajamentul pastoral, conduce la rezilierea contractului.

Domnul consilier, Beju Ionel, întreabă ce măsuri s-au luat în cei 5 ani de închiriere, în cazul nerespectării clauzelor contractuale.

Primarul oraşului Însurăţei, domnul Gheorghe Ionel, răspunde că s-au aplicat doar amenzi fără rezilierea contractelor.

Domnul consilier local, Beju Ionel, menţionează că, ciobanii nu respectă contractul şi sunt cu animalele pe terenurile agricole ale oamenilor şi nu pe păşunea lor, unde pot să şi construiască stâna.Pentru o cunoaştere exactă şi reală a numărului de animale, propune formularea unei solictării către APIA.

Primarul oraşului Însurăţei, domnul Gheorghe Ionel, răspunde că, potrivit noului contract de închiriere, crescătorii de animale sunt obligaţi să păşuneze exclusiv pe terenul închiriat, fara a-l parasi in perioada de pasunat şi sa nu pasuneze cu animalele pe alte terenuri agricole care nu fac obiectul prezentului contract, in orice perioada a anului, nerespectarea acestora conduce la reziliere.Datele din evidenţele de înregistrare a numărului de animale APIA sunt neconcludente pentru atribuirea pajiştilor permanente prin închiriere deoarece au an de referinţă 2018, în acest sens, pentru cunoaşterea realităţii numărului de animale, propun numărarea oilor la fiecare crescător de animale.

Domnul consilier local, Beju Ionel, întreabă unde se duc fondurile financiare încasate din administrarea păsuni. Ce investiţii se fac.

Primarul oraşului Însurăţei, domnul Gheorghe Ionel, răspunde că se duc în excedentul bugetului şi sunt alocaţi pentru realizarea investiţiilor.

Domnul consilier local, Beju Ionel, apreciază că aceste venituri care se duc în bugetul local sunt importante pentru dezvoltare. Ca orice proprietar plăteşti impozite şi primeşti subvenţii, de aceea preţul închirierii trebuie să reflecte un punct de plecare pentru colectare venituri.

Domnul consilier local, Mocanu Marian, propune preţul de închiriere pentru păşune de 100 lei/ha/an.

Domnii consilieri locali, Petre Radu, Ciocoi Ştefan, Dudulea Mircea-Lucian, anunţă ca nu participă la dezbaterea şi adoptarea proiectului de hotărâre.

Nemafiind şi alte propuneri, se supune votului consilierilor locali propunerea menţionată, care este adoptată cu 12 voturi pentru şi 3 abţineri(Petre Radu, Ciocoi Ştefan, Dudulea Mircea-Lucian).

De asemenea, nemaifiind discuţii pe marginea proiectului de hotărâre, acesta se supune la vot şi este aprobat cu 12 voturi pentru şi 3 abţineri, adoptându-se în acest sens **hotărârea nr.2** a şedinţei, cu modificările şi completările ulterioare.

Se prezintă proiectul de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici actualizaţi pentru obiectivul de investiţii „Construire grup sanitar la Liceul Tehnologic „Nicolae Titulescu", oraş Însurăţei, judeţul Brăila."

Primarul oraşului Însurăţei, domnul Gheorghe Ionel, informează Consiliul Local despre adresa MDRAP nr.21748/11.02.2019 înregistrată la Primăria oraşului Însurăţei, judeţul Brăila, cu nr.1477/19.02.2019, prin care UAT Însurăţei, în calitate de beneficiar al PNDL, are obligaţia de a aproba indicatorii tehnico-economici actualizaţi, conform modificărilor legislative. Astfel, prin O.UG. nr.114/2018 s-a stabilit, în perioada 1 ianuarie 2019-31 decembrie 2019, pentru domeniul construcţiilor , salariul de bază minim brut pe ţară în plată la suma de 3.000 lei lunar.

De asemenea, luând în considerare prevederile Instrucţiunii preşedintelui ANAP nr.2/2018 privind ajustarea preţului de achiziţie publică /sectorială, prin revizuire sau actualizare, ori de câte ori se constată apariţia unei situaţii imprevizibile, se impun adoptarea acestor hotărâri. Majorarea cheltuielilor se va încadra în procentul de la cap.neprevăzute din bugetul proiectului.

Sunt patru proiecte finanţate prin PNDL, la unele dintre ele au început lucrările de execuţie.

Domnul consilier local, Gheorghe Ion, întreabă în ce constă construcţia Campusului şcolar.

Primarul oraşului Însurăţei, domnul Gheorghe Ionel, răspunde că se vor construi săli de clase şi laboratoare.

Domnul consilier local, Beju Ionel, întreabă dacă constructori sunt în grafic.

Primarul oraşului Însurăţei, domnul Gheorghe Ionel, răspunde că, pe perioada iernii, executanţii au sistat lucrările de construcţie şi respectă graficul de lucrări.

Nemaifiind discuţii pe marginea proiectului de hotărâre, acesta se supune la vot şi este aprobat în unanimitate de voturi, cu 15 voturi pentru, adoptându-se în acest sens **hotărârea nr.3** a şedinţei.

Se prezintă proiectul de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici actualizaţi pentru obiectivul de investiţii „Modernizare străzi în oraşul Însurăţei, judeţul Brăila – etapa a doua".

Nefiind discuţii pe marginea proiectului de hotărâre, acesta se supune la vot şi este aprobat în unanimitate de voturi, cu 15 voturi pentru, adoptându-se în acest sens **hotărârea nr.4** a şedinţei.

Se prezintă proiectul de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici actualizaţi pentru obiectivul de investiţii „Reabilitare şi extindere Grădiniţa sat Lacu Rezii, oraş Însurăţei, judeţul Brăila."

Nefiind discuţii pe marginea proiectului de hotărâre, acesta se supune la vot şi este aprobat în unanimitate de voturi, cu 15 voturi pentru, adoptându-se în acest sens **hotărârea nr.5** a şedinţei.

Se prezintă proiectul de hotărâre privind aprobarea aprobarea indicatorilor tehnico-economici actualizaţi pentru obiectivul de investiţii „Construire Campus şcolar în cadrul Grupului Şcolar Industrial Însurăţei (Liceul Tehnologic „Nicolae Titulescu")."

Nefiind discuţii pe marginea proiectului de hotărâre, acesta se supune la vot şi este aprobat în unanimitate de voturi, cu 15 voturi pentru, adoptându-se în acest sens **hotărârea nr.6** a şedinţei.

Se prezintă Informarea Serviciului Public de Asistenţă Socială, din cadrul aparatului de specialitate al primarului oraşului Însurăţei, judeţul Brăila, privind activitatea asistenţilor personali desfăşurată în semestrul II al anului 2018.

Se prezintă Analiza stadiului de înscriere a datelor în registrul agricol pentru perioada 2015-2019- în semestrul II al anului 2018.

Analiza cererilor, sesizărilor şi reclamaţiilor adresate de autorităţi şi instituţii publice, cetăţeni şi agenţi economici, Consiliului Local al oraşului Însuratei, judeţul Brăila.

Se dă citire adresei Consiliului Judeţean Brăila nr.1911/2019 înregistrată la Primăria Oraşului Însurăţei cu nr.1074/2019 prin care se comunică acordul privind asigurarea cofinanţării de 50% pentru executarea lucrărilor de asfaltare a drumului DJ 203 în interiorul oraşului Însurăţei în lungime de 3,5 Km.

Se dă citire cererii nr.1344/2019 a subscrisei II Istrate Maria prin care solicită închirierea unui spaţiu în zona centrală pentru construirea unei spălătorii auto.

Consiliul Local propune identificarea terenului pentru realizarea invesiţiei de către compartimentele de specialitate şi prezentarea situaţiei în şedinţa următoare.

Nemaifiind discuţii, preşedintele de şedinţă multumeşte pentru participare domnilor consilieri şi declară închise lucrările şedinţei ordinare din data de 27 februarie 2019.

Preşedinte de şedinţă
Consilier,
PETRE RADU

Contrasemnează secretarul
Unităţii Administrativ-Teritoriale Însurăţei,
PÎRLOG FĂNICA